

不動産活用ローン5000	
項目	不動産関連資金型
融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> 当組合の営業エリア内に居住、又は勤務先があり、且つ組合員であること。 個人。(個人事業主含む) 融資実行時における年齢が原則満20歳以上満70歳以下、かつ完済時年齢が80歳以下の方。 制限行為能力者(未成年、成年後見人、被保佐人および被補助人)でない人。 日本国籍を有する方。ただし外国籍でも日本への永住許可のある場合は対象。 安定継続した収入のある方。(給与所得者、法人役員、年金受給者等) 物件保有数が5件以内であること。(収益不動産のみ)
資金使途	物件の購入、建築、修繕・改装資金及び関連するローンの借り換え等
融資金額	100万円以上5,000万円以下(10万円単位)
融資期間	1年以上25年以内(1年単位)
返済日	5日・15日・25日
返済方法	元利均等返済、元金均等返済(ボーナス返済は融資金額50%まで)
融資形式	証書貸付
保証料率	1.2% 1.7% 2.2% 2.7%
金利	2.4% 3.4% 4.4% 5.4%(変動金利、短期プライムレート)
遅延損害金	年14.0%
担保物件	<p>以下の不動産にセゾンファンデックスを抵当権者とする抵当権を設定。</p> <ul style="list-style-type: none"> 本人または本人の親族(三親等以内)が所有する不動産。 <p>※親族(三親等)以外の第三者による担保提供は不可。</p> <ul style="list-style-type: none"> 法人が所有する不動産。 物件購入の場合、購入物件の担保徴求が必須。
担保物件の制限	<ul style="list-style-type: none"> 原則、調整・非線引区域の農地物件、借地・底地・離島物件は取扱い不可。 原則、再建築不可物件、木造連棟式建物は取扱い不可。 税滞納による差押物件は同時抹消を条件とする。(税金以外の差押は絶対不可) 未登記不動産がある場合は、原則として登記が条件。 一戸建・土地に係る面積の制限はなし。 マンション築年数は完済時築年数50年以内。 定期借地権付マンションの場合、借地権契約期間の終期10年前の返済期限であれば取扱い可。
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> 本人以外の者が担保提供者となる場合や収入合算者は、連帯保証人として契約。 その他、総合的判断によりセゾンファンデックスが必要と判断した場合。
団体信用生命保険	なし
事務手数料	50,000円(税抜)